



ÉDITION 2026

Livre d'inspiration

Ce livre d'inspiration vous permet de vous projeter avec un budget : maisons, villas, immeubles locatifs, commerces et bureaux.

3B Services, maître d'œuvre et assistant à maîtrise d'ouvrage, conçoit, chiffre et pilote la construction de votre projet, sur votre terrain. Votre bénéfice : un budget maîtrisé, des étapes vérifiées et la sérénité d'un chantier suivi, même à distance.

Brazzaville · Pointe-Noire · Dolisie · Oyo · www.3b-africa.com



INSPIRATION 01 · RÉSIDENTIEL

Maison de plain-pied 3 chambres

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	120 m ²
Pièces	3 chambres dont 1 suite, séjour, cuisine, 2 SDB
Extérieur	Terrasse couverte

BUDGET GROS ŒUVRE HORS D'EAU

À partir de

15 M FCFA

Main-d'œuvre incluse. Hors finitions.

Votre accompagnement

Sur votre terrain : Miso ya Budget (AMO) ou Miso ya Chantier global.

Visuel d'illustration non contractuel. Budget indicatif gros œuvre hors d'eau, à confirmer après étude de vos plans.



INSPIRATION 02 · RÉSIDENTIEL

Villa R+1 4 chambres

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	240 m ² sur 2 niveaux
Pièces	4 chambres dont 1 suite, salon, salle à manger, cuisine, 3 SDB
Extérieur	Balcon, carport, cour pavée

BUDGET GROS ŒUVRE HORS D'EAU

À partir de

27 M FCFA

Main-d'œuvre incluse. Hors finitions.

Votre accompagnement

Sur votre terrain : Miso ya Budget (AMO) ou Miso ya Chantier global.

Visuel d'illustration non contractuel. Budget indicatif gros œuvre hors d'eau, à confirmer après étude de vos plans.



INSPIRATION 03 · INVESTISSEMENT LOCATIF

Immeuble de rapport R+4

CARACTÉRISTIQUES

Surface totale	1 250 m ² sur 5 niveaux
Logements	16 appartements T2/T3 (4 par étage)
Rez-de-chaussée	4 locaux commerciaux

BUDGET GROS ŒUVRE HORS D'EAU

À partir de

160 M FCFA

Main-d'œuvre incluse. Hors finitions.

Votre accompagnement

Sur votre terrain : Miso ya Budget (AMO) ou Miso ya Chantier global.

Visuel d'illustration non contractuel. Budget indicatif gros œuvre hors d'eau, à confirmer après étude de vos plans.



INSPIRATION 04 · INVESTISSEMENT LOCATIF

Immeuble locatif R+2

CARACTÉRISTIQUES

Surface totale	650 m ² sur 3 niveaux
Logements	6 appartements T3 (2 par niveau)
Extérieur	Balcons, stationnement

BUDGET GROS ŒUVRE HORS D'EAU

À partir de

76 M FCFA

Main-d'œuvre incluse. Hors finitions.

Votre accompagnement

Sur votre terrain : Miso ya Budget (AMO) ou Miso ya Chantier global.

Visuel d'illustration non contractuel. Budget indicatif gros œuvre hors d'eau, à confirmer après étude de vos plans.



INSPIRATION 05 · COMMERCE & INVESTISSEMENT

Commerce & logement

CARACTÉRISTIQUES

Surface totale	1 600 m ² sur 5 niveaux
Commerces	4 boutiques en rez-de-chaussée
Logements	12 appartements T2/T3

BUDGET GROS ŒUVRE HORS D'EAU

À partir de

201 M FCFA

Main-d'œuvre incluse. Hors finitions.

Votre accompagnement

Sur votre terrain : Miso ya Budget (AMO) ou Miso ya Chantier global.

Visuel d'illustration non contractuel. Budget indicatif gros œuvre hors d'eau, à confirmer après étude de vos plans.



INSPIRATION 06 · PROFESSIONNEL

Petit immeuble de bureaux

CARACTÉRISTIQUES

Surface de bureaux	600 m ² sur 2 niveaux
Espaces	20 bureaux, salle de réunion, accueil, sanitaires
Extérieur	Parking 6 places

BUDGET GROS ŒUVRE HORS D'EAU

À partir de

64 M FCFA

Main-d'œuvre incluse. Hors finitions.

Votre accompagnement

Sur votre terrain : Miso ya Budget (AMO) ou Miso ya Chantier global.

Visuel d'illustration non contractuel. Budget indicatif gros œuvre hors d'eau, à confirmer après étude de vos plans.

Une inspiration vous plaît ? Parlons de votre projet.

01

Étude

Plans, maquette et analyse du terrain. Pas encore de plans ? Nous les réalisons. Vous les avez déjà ? Nous les contrôlons et les validons.

02

Chiffrage

Un budget détaillé et transparent, établi à partir des plans validés : matériaux, main-d'œuvre et étapes du chantier.

03

Construction & suivi

Un chantier piloté étape par étape : chaque décaissement correspond à une étape vérifiée, pour votre sérénité.

SIÈGE · AGENCE

BRAZZAVILLE

 Immeuble YB – La Coupole, 2^e étage,
boulevard Denis Sassou Nguesso

WhatsApp

+242 06 599 39 11

BUREAU FRANCE

PARIS

 Accueil sur rendez-vous, après un premier échange

WhatsApp

+33 7 45 10 80 82

E-mail

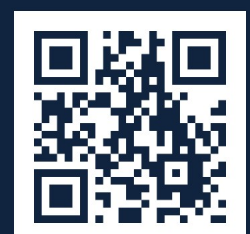
agencebrazzaville@3b-africa.com

Site internet

www.3b-africa.com



Partenaire immobilier des Congolais et de la diaspora.



www.3b-africa.com