



BRAZZAVILLE · POINTE-NOIRE · DOLISIE · OYO

Gagner du temps. **Sécuriser chaque étape.** Construire l'avenir.

Supervision de chantier et maîtrise d'ouvrage, pour les particuliers et les entreprises.

Un suivi transparent en
temps réel

Des décaissements
maîtrisés

Un partenaire de
confiance sur le terrain

Plus de temps pour vos
priorités

Les défis fréquents de la construction au Congo

Construire, surtout à distance, expose souvent aux mêmes risques. Voici comment 3B Services y répond, point par point.

RISQUES & FREINS CLASSIQUES

Budget

Écarts entre devis, fonds mal utilisés et peu de justificatifs.

Délais

Chantier ralenti, arrêté ou sans calendrier fiable.

Qualité

Matériaux ou dosages non conformes aux plans validés.

Distance

Difficulté à connaître l'avancement réel du chantier.



L'ENGAGEMENT 3B SERVICES

Suivi

Chaque décaissement repose sur une étape vérifiée.

Planning

Réalisation d'un planning réaliste et écarts signalés pour décision.

Contrôle

Matériaux et exécution contrôlés selon les plans.

Espace client

Suivi du chantier, photos datées, documents et rapports réguliers.

Avec 3B Services, vous savez à tout moment où en est votre chantier, et où va votre argent.



 MISO YA CONFIANCE · FORMULE 1

Miso ya Budget

Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

Vous avez déjà votre équipe de construction ? 3B Services devient votre **réfèrent technique et superviseur financier**.

01 Cadrage du planning de construction et du budget

02 Contrôle physique du chantier avant tout déblocage de fonds

03 Validation stricte : dépense demandée = travaux réellement exécutés

04 Maîtrise budgétaire garantie par un forfait mensuel clair

Idéal pour démarrer : sécurisez une première phase de votre chantier, fondations ou élévation, en gardant votre propre équipe.

Miso ya Chantier global

Deux déclinaisons, selon votre profil

PARTICULIER

Maîtrise d'ouvrage déléguée, clé en main

Vous n'avez pas d'artisans fiables et souhaitez tout déléguer, de A à Z.

- ✓ Conception des plans et études nécessaires
- ✓ Recrutement et gestion des artisans et fournisseurs
- ✓ Construction strictement conforme aux plans
- ✓ Gestion complète du budget (inclut Miso ya Budget)
- ✓ Respect des délais garantis jusqu'à la remise des clés

PROFESSIONNEL · ENTREPRISES & PROMOTEURS

Supervision et pilotage de chantier

Vous disposez de vos plans et de vos équipes projet, et avez besoin d'un pilotage rigoureux de l'exécution sur le terrain. 3B Services devient votre maître d'ouvrage délégué.

- ✓ Ordonnancement et coordination des corps d'état
- ✓ Contrôle qualité et conformité aux plans fournis
- ✓ Reporting d'avancement structuré : photos, planning, écarts
- ✓ Respect du planning contractuel et du périmètre défini



POUR QUI ?

Particuliers & investisseurs en logements locatifs

Contrôle rigoureux des fonds

Débloquer des tranches budgétaires uniquement après validation du travail effectué.

Respect strict des délais

Un calendrier d'exécution planifié et suivi étape par étape.

Qualité de construction

Vérification de la conformité des matériaux et du respect des normes techniques.

Suivi transparent à distance

Photos datées et états financiers accessibles à tout moment.

Entrepreneurs & professionnels

Locaux professionnels

Bureaux, magasins, espaces commerciaux et entrepôts d'activité.

Un référent dossier

Diagnostic et suivi par notre maître d'œuvre, M. Désiré Bouekassa.

Conduite de terrain

Encadrement dédié par des conducteurs de travaux et chefs de chantier qualifiés.

Budget et planning tenus

Respect des enveloppes et mise en service à la date prévue.

La chaîne de confiance 3B Services

1

Processus de décaissement

Aucun déblocage aveugle. Les dépenses sont versées par tranches, conditionnées à la vérification des pièces et à la validation physique de l'étape précédente.

2

Validation terrain

Le maître d'œuvre et les conducteurs de travaux vérifient physiquement l'avancement, le dosage des matériaux et la qualité de la construction.

3

Suivi client digital

Espace client accessible 24h/24 : photos datées et tableau budgétaire mis à jour en toute transparence.

Standards de qualité & satisfaction client

Processus normé

Les principes du Lean Management appliqués pour éliminer les erreurs et fiabiliser chaque étape.

Audits qualité terrain

Inspections régulières des matériaux, dosages et structures par nos conducteurs de travaux.

Satisfaction & sérénité

Une expérience client transparente et fluide, du lancement à la remise des clés.

Un reporting clôturé à chaque étape

Votre dossier est mis à jour à chaque avancée. Voici une illustration de tableau de suivi dans votre espace client.

PHASE	AVANCEMENT	PRÉVU (FCFA)	RÉALISÉ (FCFA)	STATUT
1. Fondations & soubassement	100 % <div></div>	10 000 000	10 000 000	Terminé
2. Élévation des murs RDC	60 % <div></div>	5 000 000	3 000 000	En cours
3. Coulage dalle RDC	0 % <div></div>	5 000 000	0	À venir
4. Étage & finitions clé en main	0 % <div></div>	10 000 000	0	À venir
Total		30 000 000	13 000 000	

Exemple de suivi, montants donnés à titre d’illustration.

Votre espace client, accessible 24h/24



Planning
Calendrier actualisé, écarts signalés pour décision.



Photos du chantier
Photos datées, à chaque étape.



Budget
Prévu, réalisé et décaissements : tout est à jour.

Maisons individuelles & villas

Que puis-je faire avec tel budget et telle superficie de terrain ? Ces inspirations vous aident à vous projeter, avant l'étude de votre projet.



INSPIRATION 01

Maison de plain-pied 3 chambres

Surface habitable **120 m²**

Pièces **3 ch., séjour, cuisine, 2 SDB**

GROS ŒUVRE HORS D'EAU

À partir de 15 M FCFA



INSPIRATION 02

Villa R+1 4 chambres

Surface habitable **240 m²**

Pièces **4 ch., salon, SAM, cuisine, 3 SDB**

GROS ŒUVRE HORS D'EAU

À partir de 27 M FCFA

Note : ces inspirations, issues de notre livre d'inspiration, permettent à nos clients de se projeter avec un budget. 3B Services vous accompagne sur votre terrain, de l'étude à la construction. Illustrations non contractuelles ; budgets indicatifs gros œuvre hors d'eau, main-d'œuvre incluse, hors finitions.

Immeubles locatifs & locaux professionnels

Des références pour les investisseurs et les entreprises : chaque projet est ensuite chiffré sur mesure.



INSPIRATION 04

Immeuble locatif R+2

Surface totale **650 m²**

Logements **6 appartements T3**

GROS ŒUVRE HORS D'EAU
À partir de 76 M FCFA



INSPIRATION 05

Commerce & logement

Surface totale **1 600 m²**

Programme **4 boutiques, 12 appartements**

GROS ŒUVRE HORS D'EAU
À partir de 201 M FCFA

Note : ces inspirations, issues de notre livre d'inspiration, permettent à nos clients de se projeter avec un budget. 3B Services vous accompagne sur votre terrain, de l'étude à la construction. Illustrations non contractuelles ; budgets indicatifs gros œuvre hors d'eau, main-d'œuvre incluse, hors finitions.

Une direction complémentaire & éprouvée

L'expertise terrain du bâtiment au Congo, alliée à l'excellence opérationnelle.



FONDATEUR · EXPERT BÂTIMENT

M. Désiré Bouekassa

- 30 ans d'expérience terrain au Congo Brazzaville
- Un patrimoine immobilier conséquent bâti en propre
- Maître d'œuvre des projets 3B Services



DIRECTEUR DES OPÉRATIONS

M. Pridi Bouekassa

- 15 ans de direction de filiales et d'unités opérationnelles en France
- Master II Gestion des entreprises & Lean Management (Six Sigma)
- Expert en excellence opérationnelle, process qualité et expérience client



DÉMARRER

Par où commencer votre projet ?

Prenez rendez-vous pour étudier votre projet

Lors de votre échange avec le chargé de projet et/ou le maître d'œuvre, vous bénéficiez de :

- ✓ Une étude approfondie de votre projet
- ✓ Un diagnostic de votre terrain ou de votre chantier existant
- ✓ Une recommandation sur mesure pour réaliser votre projet
- ✓ Une proposition tarifaire transparente et adaptée à votre budget

Prêt à bâtir sereinement ?

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec nos équipes.

SIÈGE · AGENCE

BRAZZAVILLE

 Immeuble YB – La Coupole, 2^e étage,
boulevard Denis Sassou Nguesso

WhatsApp

+242 06 599 39 11

BUREAU FRANCE

PARIS

 Accueil sur rendez-vous, après un
premier échange

WhatsApp

+33 7 45 10 80 82

E-mail

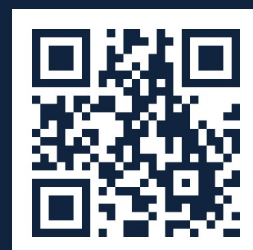
agencebrazzaville@3b-africa.com

Site internet

www.3b-africa.com



Partenaire immobilier des Congolais et de la diaspora.



Scannez pour découvrir le site